

**COMISION ESTATAL DE VIVIENDA, SUELO E INFRAESTRUCTURA DE
CHIHUAHUA**

**Estado de Situación Financiera Detallado - LDF
Al 31 de diciembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019
(PESOS)**

ACTIVO	2020	2019	PASIVO	2020	2019
Activo Circulante			Pasivo Circulante		
Efectivo y Equivalentes	61,805,775	95,943,330	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	65,406,753	70,630,040
Efectivo	46,500	51,500	Servicios personales por pagar a corto plazo	4,351,279	8,819,074
Bancos / Tesorería	7,915,997	29,562,536	Proveedores por pagar a corto plazo	3,377,609	6,605,029
Bancos / Dependencias y Otros	0	0	Contratistas por obras públicas por pagar a corto plazo	0	19,983,832
Inversiones (hasta 3 meses)	37,536,834	54,885,475	Participaciones y aportaciones por pagar a corto plazo	0	0
Fondos de afectación específica	2,291,312	2,170,336	Transferencias otorgadas por pagar a corto plazo	31,303,878	15,347,629
Depositos de fondos de terceros en garantía y/o administración	14,015,132	9,273,484	Intereses, comisiones y otros gastos de la deuda pública por pagar a corto plazo	0	0
Otros efectivos y equivalentes	0	0	Retenciones y contribuciones por pagar a corto plazo	1,979,788	1,498,648
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	23,481,660	13,513,573	Devoluciones de la ley de ingresos por pagar a corto plazo	0	0
Inversiones financieras a corto plazo	0	0	Otras cuentas por pagar a corto plazo	24,394,200	18,375,827
Cuentas por cobrar a corto plazo	9,810,575	0	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
Deudores diversos por cobrar a corto plazo	24,739	90,342	Documentos comerciales por pagar a corto plazo	0	0
Ingresos por recuperar a corto plazo	0	0	Documentos con contratistas por obras publicas por pagar a corto plazo	0	0
Deudores por anticipos de la tesorería a corto plazo	0	0	Otros documentos por pagar a corto plazo	0	0
Préstamos otorgados a corto plazo	0	0	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	64,020,923	64,020,923
Otros derechos a recibir efectivo o equivalentes a corto plazo	13,646,346	13,423,230	Porción a corto plazo de la deuda publica	64,020,923	64,020,923
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	1,216,205	10,646,118	Porción a corto plazo de arrendamiento financiero	0	0
Anticipo a proveedores por adquisición de bienes y prestación de servicios a corto plazo	99,669	1,575,045	Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Anticipo a proveedores por adquisición de bienes inmuebles y muebles a corto plazo	0	0	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	9,009,527	30,783,692
Anticipo a proveedores por adquisición de bienes intangibles a corto plazo	0	0	Ingresos cobrados por adelantado a corto plazo	9,009,527	30,783,692
Anticipo a contratistas por obras públicas a corto plazo	1,116,536	9,071,073	Intereses cobrados por adelantado a corto plazo	0	0
Otros derechos a recibir bienes o servicios a corto plazo	0	0	Otros pasivos diferidos a corto plazo	0	0
Inventarios	15,858,520	82,383	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
Inventario de mercancías por venta	15,858,520	82,383	Fondos en garantía a corto plazo	0	0
Inventario de mercancías terminadas	0	0	Fondos en administración de corto plazo	0	0
Inventario de mercancías en proceso de elaboración	0	0	Fondos contingentes a corto plazo	0	0
Inventario de materias primas, materiales y suministros para producción	0	0	Fondos de fideicomisos, mandatos y contratos análogos a corto plazo	0	0
Bienes en tránsito	0	0	Otros fondos de terceros en garantía y/o administración a corto plazo	0	0
Almacenes	0	0	Valores y bienes en garantía a corto plazo	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	-82,811,763	-71,100,262	Provisiones a Corto Plazo	0	0
Estimación para cuentas incobrables por derechos a recibir efectivos o equivalentes	-82,811,763	-71,100,262	Provisiones para demandas y juicios a corto plazo	0	0
Estimación por deterioro de inventarios	0	0	Provisiones para contingencias a corto plazo	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0	Otras provisiones a corto plazo	0	0
Valores en garantía	0	0	Otros Pasivos a Corto Plazo	0	0
Bienes en garantía (Excluye depósitos de fondo)	0	0	Ingresos por clasificar	0	0
Bienes derivados de embargos, decomisos, aseguramientos y dación en pago	0	0	Recaudación por participar	0	0
Adquisición con fondos de terceros	0	0	Otros pasivos circulantes	0	0
Total de Activos Circulantes	19,550,396	49,085,142	Total de Pasivos Circulantes	138,437,203	165,434,655
Activo No Circulante			Pasivo No Circulante		
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
			Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0

Bajo protesta de decir la verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor.

**COMISION ESTATAL DE VIVIENDA, SUELO E INFRAESTRUCTURA DE
CHIHUAHUA**

**Estado de Situación Financiera Detallado - LDF
Al 31 de diciembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019
(PESOS)**

	2020	2019		2020	2019
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	170,714,536	113,116,761	Deuda Pública a Largo Plazo	253,416,154	317,437,077
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	823,085,161	882,276,013	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	41,192,549	0
Bienes Muebles	41,559,450	32,347,003	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	12,224,105	11,644,831
Activos Intangibles	82,933	82,933	Provisiones a Largo Plazo	17,720,192	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-34,588,368	-33,480,480	Total de Pasivos No Circulantes	324,553,001	329,081,908
Activos Diferidos	8,586,445	8,586,445	Total del Pasivo	462,990,204	494,516,563
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	-7,688,651	-7,259,371	HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO		
Otros Activos no Circulantes	1,524,168	0	Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	335,662,104	335,662,104
Total de Activos No Circulantes	1,003,275,673	995,669,305	Aportaciones	335,662,104	335,662,104
Total del Activo	1,022,826,069	1,044,754,447	Donaciones de Capital	0	0
			Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	0	0
			Hacienda Pública/Patrimonio Generado	224,173,761	214,575,780
			Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	88,923,803	112,850,472
			Resultados de Ejercicios Anteriores	135,249,958	101,725,308
			Revalúos	0	0
			Reservas	0	0
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0
			Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
			Resultado por Posición Monetaria	0	0
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0
			Total Hacienda Pública/ Patrimonio	559,835,866	550,237,884
			Total del Pasivo y Hacienda Pública / Patrimonio	1,022,826,069	1,044,754,447

Bajo protesta de decir la verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor.